

Il bonus facciate

Il nuovo beneficio fiscale inserito nella Legge di Bilancio 2020

Aliquota e durata

Per tutto il 2020 sarà possibile la detraibilità dall'imposta lorda del 90% delle spese documentate

Interventi ammessi

Sono ammessi interventi – compresi quelli per la sola pulitura o tinteggiatura esterna – per il recupero o il restauro della facciata degli edifici esistenti: sulle strutture opache della facciata, sui balconi o su ornamenti e fregi

Ubicazione edifici

Gli edifici devono essere ubicati nelle zone territoriali omogenee A e B (rispettivamente, centri storici e zone edificate del tutto o in parte)

Efficienza energetica

Se i lavori di rifacimento della facciata sono influenti sul piano termico o riguardano più del 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, devono rispettare determinati requisiti di efficienza energetica

Infografica realizzata da

