

Regione Lazio

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 18 dicembre 2017, n. G17592

DGR 301/2017 "Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati per gli interventi di edilizia agevolata, in attuazione dell'articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche". Modalità e termini per il rilascio dell'autorizzazione alla trasformazione del titolo di godimento

OGGETTO: DGR 301/2017 *“Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati per gli interventi di edilizia agevolata, in attuazione dell’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche”*. Modalità e termini per il rilascio dell’autorizzazione alla trasformazione del titolo di godimento

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell’Area Edilizia Residenziale Agevolata;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni, recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, recante *“Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”*;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche abitative all’Ing. Wanda D’Ercole;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n. 457 *“Norme per l’edilizia residenziale”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 *“Norme per l’edilizia residenziale pubblica”* e successive modificazioni e integrazioni ed, in particolare, l’art. 8 concernente i contributi concessi per la realizzazione o il recupero di alloggi destinati alla locazione per uso abitativo primario;

VISTA la Legge 4 dicembre 1993, n. 493 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l’accelerazione degli investimenti a sostegno dell’occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia”* ed, in particolare, l’art. 9 concernente i contributi per la realizzazione di alloggi concessi in locazione per un periodo non inferiore a otto anni;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 5 agosto 1994 *“Criteri e modalita' per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata”* ed, in particolare, il punto 1.5 del deliberato che stabilisce che i destinatari degli alloggi possono essere esclusivamente i lavoratori dipendenti;

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2523 (Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto);

VISTO il Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, recante *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015”* ed in particolare, l’articolo 8 concernente il riscatto a termine dell'alloggio sociale;

VISTO l’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter, 134 quater della Legge regionale 14 luglio 2014, n. 7 *“Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione: Disposizioni di*

razionalizzazione e di semplificazione dell'ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie”, come da ultimo modificato dalla Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 6 settembre 1994, n. 7271 “L. 457/78 e successive. Bandi di concorso per mutui agevolati di nuove costruzioni per Cooperative edilizie e Imprese e loro Consorzi e revoca delibera G.R. 28.4.92 n. 3345.” e la relativa Deliberazione della Giunta regionale 14 luglio 1998 n. 3389 “Direttive ed indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale agevolata - Cooperative edilizie e imprese di costruzione e relativi consorzi.”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 3 ottobre 2000, n. 2036 “Legge 179/1992 art. 8 e Legge 493/1993 art. 9. Ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione ed approvazione dei bandi di concorso per la concessione di contributi alle cooperative edilizie ed imprese di costruzione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 527 “Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 2523 del 27 dicembre 2001. Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 alloggi in affitto”. Bando di concorso per la predisposizione del Piano Operativo Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2004, n. 1012 “Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27 dicembre 2001. Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato 20.000 alloggi in affitto. Individuazione degli interventi ammessi e ammissibili a finanziamento. Rimodulazione Piano operativo regionale, come previsto dal D.M. 15 settembre 2004. Modifica Deliberazione Giunta regionale 03 ottobre 2003, n.952”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 25 marzo 2005, n. 381 “Programmi costruttivi da realizzare ai sensi dell’art. 4, Legge n.179/1992 concernenti particolari categorie sociali”;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 1 aprile 2005, n. 459 “Programmi costruttivi da realizzare ai sensi dell’art. 4, Legge n.179/1992 concernenti particolari categorie sociali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 3 agosto 2006, n. 489 “Direttive e indirizzi per l’attuazione dei programmi di edilizia residenziale fruente di contributi regionali e dei contributi ministeriali di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001 n. 2523 denominato “20.000 abitazioni in affitto” da attuarsi da cooperative edilizie, imprese di costruzioni e relativi consorzi, da Comuni e ATER”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 8 agosto 2005, n. 710 “Direttive e indirizzi per l’attuazione dei programmi di edilizia residenziale fruente dei contributi regionali da attuarsi da Cooperative edilizie, Imprese di costruzioni e relativi Consorzi”;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 17 dicembre 2010, n. 594 “Criteri per l’applicazione dell’art. 70 della l.r. 24 dicembre 2008 n. 31 riguardante la trasformazione da locazione permanente a locazione per non meno di 25 anni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica agevolata”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 6 giugno 2017, n. 301 “Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati per gli interventi di edilizia agevolata, in attuazione dell’articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche”;

CONSIDERATO che ai sensi della DGR 301/2017, al fine del calcolo della quota residua del contributo pubblico da restituire, occorre individuare il valore medio del contributo concesso dalla Regione nelle ultime programmazioni di interventi per la realizzazione di alloggi destinati alla vendita ai sensi della DGR n. 7271/1994 e della DGR n. 3389/1998 e le modalità di restituzione;

RITENUTO di poter individuare i suddetti valori medi dei contributi concessi, distinti per provincia, nei seguenti:

Provincia interventi finanziati	Valore <u>medio/mq</u> del contributo massimo per la proprietà concedibile in euro
FR	168,36
LT	146,67
RI	156,47
RM e prov.	168,36
VT	156,47

e che pertanto, dal prezzo massimo di cessione finale deve essere detratto il contributo regionale riconosciuto per la proprietà, calcolato ai sensi della presente determinazione, anziché il contributo già riconosciuto per la locazione;

RITENUTO di specificare che la modifica dei termini di locazione obbligatoria può essere richiesta decorsi almeno tre anni, con riferimento alla data della stipula del primo contratto di locazione o di assegnazione in godimento dell'intero immobile, fermo restando che il calcolo del contributo da restituire - ai sensi dell'allegato B alla presente determinazione - deve tener conto del periodo di locazione a decorrere dal primo contratto di locazione o di assegnazione in godimento di ciascun alloggio ;

VISTO l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente i termini e le modalità per l'istanza di trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà degli alloggi di edilizia agevolata e la relativa modulistica:

- Modulo 1 *"Istanza di trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà, per gli alloggi di edilizia residenziale agevolata"*;
- Modulo 2 *"Manifestazione di interesse all'acquisto/assegnazione in proprietà di alloggio di edilizia agevolata"*;
- Modulo 3 *"Condizioni particolari da riportare nella polizza di fideiussione a garanzia della restituzione delle rate di anticipazione (L.179/92 art. 8 e L.493/93 art.9)"*;

VISTO altresì l'Allegato "B", parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente le modalità per il calcolo della quota residua del contributo pubblico da restituire;

CONSIDERATO che ai sensi del punto 2 della DGR 301/2017 occorre provvedere all'adozione di tutti gli adempimenti necessari all'attuazione di quanto previsto all'articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della L.r. 7/2014 e successive modifiche, ivi compresa la definizione dei termini e delle modalità per la presentazione dell'istanza da parte degli interessati;

DETERMINA

in conformità con le premesse che si intendono integralmente richiamate,

1. di individuare, al fine del calcolo della quota residua del contributo pubblico da restituire, il valore medio del contributo concesso dalla Regione nelle ultime programmazioni degli interventi per la realizzazione di alloggi destinati alla proprietà ai sensi della DGR n. 7271/1994 e della DGR n. 3389/1998 secondo seguente tabella:

Provincia interventi finanziati	Valore medio/mq del contributo massimo per la proprietà concedibile in euro
FR	168,36
LT	146,67
RI	156,47
RM e prov.	168,36
VT	156,47

2. che ai fini del calcolo del prezzo massimo di cessione al netto del contributo regionale: dal prezzo massimo di cessione finale (come riportato nella *“Tabella riepilogativa del corrispettivo di cessione e del calcolo di locazione annua determinati con detrazione del contributo”* approvata dal Comune), deve essere detratto il contributo regionale riconosciuto per la proprietà calcolato ai sensi della presente determinazione, anziché il contributo già riconosciuto per la locazione, fermo restando il rispetto delle singole convenzioni di cui all’art. 35 della L.865/71;
3. di approvare l’allegato A, parte integrante della presente determinazione, contenente i termini e le modalità per l’istanza di trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà degli alloggi di edilizia agevolata e la relativa modulistica:
 - Modulo 1 *“Istanza di trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà, per gli alloggi di edilizia residenziale agevolata”*;
 - Modulo 2 *“Manifestazione di interesse all’acquisto/assegnazione in proprietà di alloggio di edilizia agevolata”*;
 - Modulo 3 *“Condizioni particolari da riportare nella polizza di fideiussione a garanzia della restituzione delle rate di anticipazione (L.179/92 art. 8 e L.493/93 art.9)”*;
4. di approvare l’allegato B, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, contenente le modalità per il calcolo della quota residua del contributo pubblico da restituire;
5. che la modifica dei termini di locazione obbligatoria può essere richiesta decorsi almeno tre anni, con riferimento alla data della stipula del primo contratto di locazione o di assegnazione in godimento dell’intero immobile, fermo restando che il calcolo del contributo da restituire - ai sensi del suddetto allegato B alla presente determinazione - deve tener conto del periodo di locazione a decorrere dal primo contratto di locazione o di assegnazione in godimento di ciascun alloggio.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale amministrativo regionale del Lazio nel termine di giorni sessanta dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione Lazio.

Il Direttore
Wanda D’Ercole

ALLEGATO A

**TERMINI E MODALITA' PER L'ISTANZA DI TRASFORMAZIONE
DEL TITOLO DI GODIMENTO DA LOCAZIONE A PROPRIETA',
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA**

1) Ambito di applicazione

Possono essere oggetto di cessione in proprietà, prima della scadenza del termine di locazione, gli alloggi realizzati con contributi per l'edilizia agevolata ai sensi delle seguenti disposizioni:

Norma statale	DGR	Durata della locazione
L. 179/92 art. 4	986/1998; 381/2005 459/2005	permanente
L. 493/93 art. 9 L. 179/92 art. 8	986/1998	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni
	2036/2000	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni, permanente e permanente trasformata a 25 anni
DMIT 2523/01 "Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto"	1012/2004 136/2005	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni, 15 anni, permanente e permanente trasformata a 25 anni

La cessione in proprietà può riguardare l'intero edificio ovvero uno o più alloggi dello stesso fabbricato.

2) Soggetti preposti alla richiesta di trasformazione del titolo di godimento

Possono richiedere la trasformazione del titolo di godimento da locazione in proprietà, i legali rappresentanti degli operatori ammessi a finanziamento ai sensi delle disposizioni indicate al punto I.

La trasformazione può essere richiesta anche dai soggetti che sono subentrati nella proprietà in virtù di specifiche disposizioni normative che disciplinano i diversi programmi di finanziamento.

Il soggetto richiedente deve accompagnare la propria richiesta con la dichiarazione di interesse all'acquisto da parte dei soggetti di cui al punto 4.

3) Condizioni

La modifica della durata del vincolo alla locazione obbligatoria, può essere richiesta decorsi almeno 3 anni, con riferimento per l'intero immobile alla data del primo contratto di locazione, ovvero, nel caso di cooperative edilizie e loro consorzi, dalla data del primo verbale/atto di assegnazione in locazione o godimento, fermo restando che il calcolo del contributo da restituire - ai sensi dell'allegato B alla presente determinazione - deve tener conto del periodo di locazione a decorrere dal primo contratto di locazione o di assegnazione in godimento di ciascun alloggio.

In ogni caso, ai fini del raggiungimento del requisito dei tre anni, il termine iniziale di durata del contratto di locazione o del verbale/atto di assegnazione decorre dalla data di fine lavori anche qualora, ai sensi di legge, l'assegnazione in locazione o in godimento sia avvenuta antecedentemente alla predetta data di fine lavori.

Il conduttore, alla data di sottoscrizione della dichiarazione di interesse all'acquisto, unitamente ai componenti del nucleo familiare, non deve essere titolare di alcun diritto di proprietà su altra abitazione, adeguata alle esigenze del nucleo familiare, come definita dal D.M. 22 aprile 2008.

La trasformazione del titolo di godimento può avvenire a condizione che siano versati, secondo le modalità di cui al successivo punto 5, la quota residua del contributo concesso a fondo perduto e, ove previsto dal programma di finanziamento, il contributo concesso a titolo di anticipazione, come calcolati ai sensi dell'allegato B *"Modalità per il calcolo della quota residua del contributo pubblico da restituire"*.

Il conduttore che, a seguito della modifica dei termini di locazione obbligatoria, acquista l'alloggio, non può rivendere l'immobile prima dello scadere dei cinque anni dall'acquisto, ai sensi dell'art. 20 della legge 179/92.

4) Soggetti possibili acquirenti dell'alloggio

Può dichiarare l'interesse all'acquisto:

- il titolare del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione/godimento, per sé stesso o in favore di uno dei componenti del nucleo familiare di cui all'art. 16, comma 3 della L.r. 12/1999; nel caso di dichiarazione di interesse all'acquisto in favore di terzi, la medesima dichiarazione deve essere sottoscritta anche dal soggetto beneficiario dell'acquisto;
- avente causa del conduttore, subentrato nella titolarità del contratto di locazione o nell'assegnazione dell'alloggio ai sensi di legge.

5) Restituzione del contributo

Ai fini della trasformazione del titolo di godimento, la somma che può essere calcolata a cura dell'operatore - salvo conguaglio da effettuarsi da parte della Regione - secondo le procedure esplicitate nell'Allegato "B", deve essere restituita secondo le seguenti modalità:

- la quota residua del contributo a fondo perduto è versata in un'unica soluzione;
- l'importo concesso a titolo di anticipazione è restituito alternativamente:
 - a) in unica soluzione contestualmente al versamento del contributo a fondo perduto;
 - b) in quattro rate di pari importo da versare secondo le seguenti scadenze:
 - 1) la prima rata, contestualmente al versamento della quota residua del contributo a fondo perduto;
 - 2) ciascuna delle successive rate, garantite da polizza fideiussoria rilasciata da ente iscritto all'IVASS e contenente apposite clausole di cui al mod. 3, annualmente entro il 30 aprile a partire dall'anno successivo al pagamento della prima rata.

Il versamento della somma da restituire può essere effettuato attraverso deposito vincolato presso il notaio rogante o direttamente sul c/c 000400000292 intestato alla Regione Lazio cod. Ente 9001886 IBAN IT 03M 02008 05255 000400000292 presso Unicredit Spa filiale 30151 via R. R. Garibaldi, 7 00145 Roma con la seguente causale "DGR 301/2017, Trasformazione titolo di godimento – Estremi DGR Bando - Nome operatore - Data di ricevimento della domanda da parte della Regione Lazio".

6) Modalità di presentazione dell'istanza

L'istanza, per ciascun alloggio, prodotta su apposito modulo (Mod.I) deve:

- essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, della cooperativa o loro consorzi o, nei casi di subentro previsti dalla normativa, dal soggetto giuridico o dalla persona fisica subentrata nella proprietà;
- essere corredata:
 - nel caso di società, dalla copia autentica di apposita deliberazione del competente organo sociale circa la volontà di trasformazione del titolo di godimento contenente la specifica indicazione degli alloggi oggetto della trasformazione medesima;
 - dalla dichiarazione di interesse all'acquisto dell'alloggio (Mod. 2), da parte del titolare del contratto di locazione, contenente, tra l'altro, la dichiarazione sostitutiva di non essere titolare, congiuntamente ai componenti del nucleo familiare, di alcun diritto di proprietà su altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare come definita dalla D.M. 22 aprile 2008 e dalla copia del documento di identità in corso di validità;
 - nel caso di dichiarazione di interesse all'acquisto in favore di terzi, di cui al precedente punto 4, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta anche dal soggetto beneficiario dell'acquisto e corredata dalla copia del documento di identità in corso di validità di entrambi;
 - dalla copia della Tabella (approvata dal Comune nel quale è stato effettuato l'intervento e riepilogativa del corrispettivo massimo di cessione e dell'entità della locazione annua determinata con detrazione del contributo), dalla quale si evince l'importo del contributo regionale per la locazione per ciascun alloggio.

L'istanza e la documentazione allegata possono essere trasmesse tramite PEC, con raccomandata A.R. o consegnate a mano, secondo le indicazioni riportate nel suddetto Mod.I.

La Regione si riserva, in ogni caso, di chiedere agli interessati l'eventuale ulteriore documentazione che si rendesse necessaria ai fini del completamento dell'istruttoria.

7) Disposizioni generali

La richiesta di trasformazione del titolo di godimento da locazione in proprietà potrà essere effettuata, dai soggetti di cui al punto 2, solo nel caso in cui la Regione Lazio abbia erogato le rate relative all'intero contributo regionale.

Nel caso di rinuncia da parte dell'operatore, alla riscossione rateizzata del contributo suddetto, in favore di quella in una unica soluzione successiva al deposito del QTE finale, per gli alloggi oggetto di trasformazione del titolo di godimento è riconosciuto direttamente il contributo convenzionale per la proprietà e nulla è dovuto a titolo di restituzione.

Acquisita la richiesta la Regione comunica entro 30 giorni, all'operatore e all'interessato all'acquisto, l'esito della relativa istruttoria.

In caso di esito positivo, la comunicazione dovrà contenere l'ammontare dell'esatto importo da restituire, calcolato secondo i criteri previsti nell'Allegato B, l'indicazione delle modalità per la restituzione e per il relativo versamento in conformità a quanto previsto al punto 5);

Entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, l'operatore, ove concordi, restituisce la medesima comunicazione debitamente sottoscritta per accettazione.

Decorso il termine di 30 giorni, senza che la Regione abbia comunicato l'esito dell'istruttoria, si può procedere alla trasformazione del titolo di godimento, salvo successivo conguaglio del contributo da restituire.

L'operatore è tenuto a dare immediata comunicazione alla Regione dell'avvenuto versamento o deposito presso il notaio della somma da restituire, corredata della relativa documentazione; inoltre l'operatore, nel caso opti per la restituzione dell'anticipazione in forma rateizzata, unitamente alla predetta documentazione deve produrre la prevista polizza fideiussoria contenente le clausole particolari indicate nel Mod. 3.

Successivamente alla ricezione dell'accettazione la Direzione competente, provvede con propria determinazione, alla presa d'atto dell'interesse alla trasformazione del titolo di godimento e all'accertamento in entrata della somma da restituire, dandone comunicazione all'operatore.

A pena di nullità, l'atto notarile di vendita o di assegnazione in proprietà dovrà contenere, tra l'altro:

1. l'importo della somma da restituire alla Regione con gli estremi del relativo versamento o del deposito, nonché, in caso di restituzione rateizzata dell'anticipazione, gli estremi della polizza fideiussoria contenente le clausole di cui al mod.3;
2. l'entità del contributo convenzionale riconosciuto dalla Regione per la proprietà;
3. il vincolo, ai sensi dell'articolo 20 della L. 179/92 alla cessione o locazione dell'alloggio per almeno 5 anni decorrenti dalla data del rogito.

Qualora la somma da restituire sia stata depositata presso un notaio, il relativo versamento alla Regione, con le modalità di cui al punto 5, dovrà essere effettuato entro e non oltre il termine di cinque giorni dall'atto di rogito dandone immediata comunicazione alla Direzione regionale competente.

A seguito della registrazione sarà cura del notaio trasmettere alla Direzione regionale competente copia dell'atto di rogito.

La Direzione regionale provvederà a dare comunicazione, al Comune concessionario dell'area, dell'avvenuta trasformazione del titolo di godimento ai fini della modifica *ex lege* della Convenzione.

Nei casi di alloggi in locazione con proprietà differita, di cui all'art. 9 della L.179/92, per poter procedere all'acquisizione del diritto di proprietà anticipatamente rispetto ai termini di locazione obbligatoria occorre, comunque presentare l'istanza di trasformazione del titolo di godimento con le medesime modalità sopra indicate.

Ai fini del calcolo del prezzo massimo di cessione al netto del contributo regionale: dal prezzo massimo di cessione finale (come riportato nella "Tabella riepilogativa del corrispettivo di cessione e del calcolo di locazione annua determinati con detrazione del contributo" approvata dal Comune), deve essere detratto il contributo regionale riconosciuto per la proprietà calcolato ai sensi della presente determinazione, anziché il contributo già riconosciuto per la locazione, fermo restando il rispetto delle singole convenzioni di cui all'art. 35 della L.865/71.

Mod. 1

rev 0 dic 2017

Spett.le Regione Lazio
 Direzione Infrastrutture e Politiche abitative
 Area Edilizia residenziale agevolata
 Via Capitan Bavastro, 108
 00154 Roma

ediliziaresidenziale@regione.lazio.legalmail.it

**ISTANZA DI TRASFORMAZIONE DEL TITOLO DI GODIMENTO DA LOCAZIONE A PROPRIETA',
 PER GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA**

(barrare la casella di interesse e indicare il dato richiesto)

- ☐ Impresa di costruzione _____ C.F. _____
- ☐ Cooperativa edilizia _____ C.F. _____
- ☐ Altro⁽¹⁾ _____ C.F. _____

⁽¹⁾ (soggetto diverso quello originario assegnatario del finanziamento; specificare la motivazione del subentro)

Intervento finanziato con contributi regionali di cui alla seguente normativa *(barrare la casella di interesse)*:

	<i>Norma statale</i>	<i>DGR</i>	<i>Durata della locazione</i>
☐	L. 179/92 art. 4	986/98	permanente
☐	L.493/93 art. 9	986/98	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni
☐	L.493/93 art. 9 e L. 179/92 art. 8	2036/00	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni
☐	L.493/93 art. 9 e L. 179/92 art. 8	2036/00	permanente e permanente trasformata a 25 anni
☐	DMIT 2523/01 "20.000 abitazioni in affitto"	1012/04 136/05	a termine, per un periodo non inferiore ad 8 anni,
☐	DMIT 2523/01 "20.000 abitazioni in affitto"	1012/04 136/05	a termine, per un periodo non inferiore a 15 anni
☐	DMIT 2523/01 "20.000 abitazioni in affitto"	1012/04 136/05	permanente e permanente trasformata a 25 anni

Il sottoscritto _____
 in qualità di legale rappresentante della società _____

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
 richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,**

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

di essere nato a _____ pr (____) il _____
 di essere residente a _____ via _____ n. _____
 di essere Legale Rappresentante della società _____
 con sede legale in _____ pr (____) via _____ n. _____ cap _____
 codice fiscale/partita IVA _____ tel. _____
 mail _____ PEC _____

Mod. 1

rev 0 dic 2017

Vista la Deliberazione della Giunta regionale 6 giugno 2017, n. 301 *“Criteri per la modifica dei termini di locazione obbligatoria, al fine della trasformazione del titolo di godimento del bene in favore dei locatari interessati per gli interventi di edilizia agevolata, in attuazione dell'articolo 2, commi 134 bis, 134 ter e 134 quater della legge regionale 7/2014 e successive modifiche”*;

Vista la Determinazione dirigenziale XXXXXX, n. XXXXX con la quale sono state definite le modalità e termini per il rilascio dell'autorizzazione alla trasformazione del titolo di godimento.

CHIEDE

la trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà relativamente ai seguenti alloggi:

ubicati nel Comune di _____ Pr. () Piano di zona _____

Comp. _____ Edificio _____ Lotto _____ Via _____ N. _____

Pal. _____

n.	Scala	Piano	Interno	Locatario	Importo da restituire
1					
2					
3					
...					

Si allegano le dichiarazioni relative a ciascun alloggio.

Data

L'istante _____

Mod. 1

rev 0 dic 2017

Da compilarsi per ciascun alloggio

Numero _____
 (indicare numero progressivo dell'elenco)

Il sottoscritto _____

in qualità di legale rappresentante della società _____

Consapevole delle responsabilità di cui all'art. 76 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

ai sensi all'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. n. 445/2000)

1) che la società _____ ha (barrare la casella di interesse e indicare il dato richiesto)

- ☐ concesso in locazione con primo contratto stipulato in data _____ n. _____
- ☐ assegnato in godimento o in locazione, con primo verbale C.d.A. in data _____

l'alloggio e le relative pertinenze, e che pertanto il medesimo è stato concesso in locazione da almeno 3 anni decorrenti comunque ; dalla data di fine lavori avvenuta il _____

2) che il/la/i sig. _____ attualmente titolare/i per l'alloggio

Scala	Piano	Interno	Foglio	Particella	Sub	Destinazione
						Abitazione
						Pertinenza

- ☐ del suddetto contratto di locazione o suddetta assegnazione in godimento/locazione

ovvero

- ☐ del successivo contratto di locazione stipulato in data _____ n. _____
- ☐ assegnato in godimento o in locazione, con verbale C.d.A. in data _____

in possesso dei previsti requisiti soggettivi, come da Attestazione della Regione Lazio n. _____ del _____,

ha/hanno manifestato l'interesse all'acquisto del suddetto alloggio;

- 3) di essere a conoscenza che, ai sensi della determinazione XXXX, la trasformazione del titolo di godimento può avvenire a condizione che siano versati secondo le modalità di cui al punto 5 dell'all. A, la quota residua del contributo concesso a fondo perduto e, ove previsto, il contributo concesso a titolo di anticipazione, entrambi calcolati ai sensi dell'all. B;
- 4) che la somma relativa alla quota residua del contributo concesso a fondo perduto e, ove previsto, del contributo concesso a titolo di anticipazione, entrambi calcolati ai sensi dell'all. B, ammonta ad € _____ salvo conguaglio da effettuarsi da parte della Regione Lazio;
- 5) di essere a conoscenza, alla stipula dell'atto notarile di vendita o di assegnazione in proprietà dell'alloggio, dal prezzo di vendita sarà detratto il contributo convenzionale riconosciuto per la proprietà, a seguito della

Mod. 1

rev 0 dic 2017

trasformazione del titolo di godimento, determinato secondo le modalità di calcolo di cui alla DGR 301/2017 e alla Determinazione dirigenziale n. XXXXX;

- 6) di essere a conoscenza che l'atto notarile di vendita o di assegnazione in proprietà dovrà contenere, a pena di nullità, tra l'altro, le seguenti indicazioni:
- l'importo della somma da restituire alla Regione con gli estremi del relativo versamento o di deposito;
 - l'entità del contributo convenzionale riconosciuto dalla Regione per la proprietà;
 - il vincolo, ai sensi dell'articolo 20 della L. 179/92 alla cessione o locazione dell'alloggio per almeno 5 anni decorrenti dalla data del rogito.

Allega i seguenti documenti:

- Richiesta conduttore/assegnatario
 - dalla copia autentica di apposita deliberazione del competente organo sociale circa la volontà di trasformazione del titolo di godimento contenente la specifica indicazione degli alloggi oggetto della trasformazione medesima; (nel caso di società);
 - dalla dichiarazione di interesse all'acquisto dell'alloggio, da parte del titolare del contratto di locazione, contenente, tra l'altro, la dichiarazione sostitutiva di non essere titolare, congiuntamente ai componenti del nucleo familiare, di alcun diritto di proprietà su altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare come definita dalla D.M. 22 aprile 2008 (Mod. 2) e dalla copia del documento di identità;
 - nel caso di dichiarazione di interesse all'acquisto in favore di terzi, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta anche dal soggetto beneficiario dell'acquisto e corredata dalla copia del documento di identità di entrambi;
 - dalla copia della Tabella, approvata dal Comune nel quale è stato effettuato l'intervento, riepilogativa del corrispettivo di cessione e del calcolo di locazione annuo determinati con detrazione del contributo, da cui si evince l'importo del contributo regionale per ciascun alloggio;
 - la tabella, compilata, di calcolo del contributo da restituire, di cui all'allegato B della determinazione XXXX.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003 e smi), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

Data

L'istante_____

Modalità di trasmissione

ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000 e successive modificazioni:

- Consegna a mano /Raccomandata A.R.: domanda sottoscritta con allegato, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- Invio a mezzo PEC : la domanda essere sottoscritta con firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. 82/2005.

Mod. 2

rev 0 dic 2017

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO/ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ
DI ALLOGGIO DI EDILIZIA AGEVOLATA
(DGR 6 giugno 2017 n. 301)**

Spettabile

Il / la/i sottoscritto/a/i _____ titolare

☐ del contratto di locazione sottoscritto il __/__/____ registrato il __/__/____ presso l'Ufficio territoriale
di _____ con n. _____

☐ dell'assegnazione in locazione o in godimento di cui al verbale del Consiglio di amministrazione del _____
ubicato nel Comune di _____ Pr. () Piano di zona _____

Comp. _____ Edificio _____ Lotto _____ Via _____ N. _____

Pal. _____ Piano _____ Int. _____

e individuato catastalmente come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DESTINAZIONE
			Abitazione
			Pertinenza

in possesso dell'Attestazione dei requisiti soggettivi per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata rilasciata dalla
Regione Lazio in data _____ con prot.n. _____

MANIFESTA

ai sensi della DGR 6 giugno 2017, n.301 concernente la trasformazione del titolo di godimento

☐ il proprio interesse all'acquisto anticipato

ovvero

☐ l'interesse all'acquisto anticipato in favore di _____ componente del proprio nucleo familiare

dell'alloggio di edilizia agevolata sopra descritto realizzato da codesta società e fruente dei contributi regionali di cui:
(barrare la casella relativa al tipo di finanziamento)

☐ alle LL. 179/92 art. 8 e 493/93 art. 9 (Finanziamento per locazione a termine e permanente per lavoratori dipendenti)
tipo di locazione: ☐ permanente ☐ permanente trasformato a 25 anni ☐ a termine per la durata di almeno 8 anni

☐ al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 2523/01 "20.000 abitazioni in affitto" (Finanziamento per locazione a termine e permanente)

tipo di locazione: ☐ permanente ☐ permanente trasformato a 25 anni ☐ a termine _____ (indicare durata)

☐ alla L. 179/92 art. 4 (Locazione permanente)

☐ alla L. 493/93 art. 9 (Locazione a termine per un periodo non inferiore ad 8 anni)

Data _____

Mod. 3

rev 0 dic 2017

SCHEMA DI CONDIZIONI PARTICOLARI
PER LA POLIZZA DI FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DELLE RATE DI ANTICIPAZIONE
(L.179/92 art. 8 e L.493/93 art.9)

CONTRAENTE: IMPRESA COOPERATIVA

ASSICURATO: REGIONE LAZIO

La Società _____ alle condizioni di legge ed a quelle generali e particolari di seguito precisate garantisce all'assicurato, fino alla concorrenza del massimale sottoindicato, il risarcimento dei danni che gli derivassero dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri concernenti la puntuale e tempestiva restituzione delle rate del contributo - concesso a titolo di anticipazione relativamente al programma costruttivo finanziato ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 179/1992 e dell'art.9 della Legge 493/93 e successive modificazioni – in seguito alle disposizioni contenute nella DGR 301/2017 e nell'allegato A, punto 5 della Determinazione dirigenziale N. XXXX/2017 con riferimento alla trasformazione del titolo di godimento da locazione a proprietà relativamente all'alloggio di seguito descritto.

Alloggio ubicato nel Comune di _____ Pr.()

Piano di zona _____ Comp. _____ Edificio _____ Lotto _____

Via _____ N. _____

Pal. _____ Scala _____ Piano _____ Int. _____

- e individuato catastalmente come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DESTINAZIONE
			Abitazione
			Pertinenza

Acquirente: sig. _____

Clausole da inserire, eventualmente in un'appendice, come parte integrante e sostanziale della polizza:

Validità della polizza fino alla comunicazione di svincolo da parte della Regione Lazio che sarà autorizzato dalla Direzione competente in materia di Edilizia Residenziale agevolata;

Espressa rinuncia da parte degli Istituti fideiubenti ad eccepire il decorso del termine di cui all'art.1957 del C.C. ed al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C.;

Obbligo di corrispondere l'importo della garanzia a semplice richiesta della Regione Lazio;

Inopponibilità alla Regione Lazio di qualsiasi eccezione o riserva anche se fondata sul mancato pagamento dei premi periodici e/o sul mancato rinnovo/proroga (fino alla comunicazione dell'assicurato di svincolo) da parte del contraente o su altre forme di inadempienza del medesimo nei confronti dell' Istituto fideiubente;

Inopponibilità alla Regione Lazio di qualsiasi eccezione o riserva anche se fondata su procedure concorsuali a carico del contraente.

ALLEGATO B

**MODALITA' PER IL CALCOLO
DELLA QUOTA RESIDUA DEL CONTRIBUTO PUBBLICO DA RESTITUIRE**

1 – Criteri generali

Il contributo da restituire viene calcolato dalla Regione Lazio ai sensi della DGR 301/2017.

La richiesta di trasformazione del titolo di godimento da locazione in proprietà potrà essere effettuata solo nel caso in cui la Regione Lazio abbia erogato le rate relative all'intero contributo regionale.

Nel caso di rinuncia da parte dell'operatore, alla riscossione rateizzata del contributo suddetto, in favore di quella in una unica soluzione successiva al deposito del QTE finale, per gli alloggi oggetto di trasformazione del titolo di godimento è riconosciuto direttamente il contributo convenzionale per la proprietà e nulla è dovuto a titolo di restituzione.

La somma da restituire è data:

1) dalla differenza – nella misura proporzionale al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione - tra l'importo del contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione e il valore di un importo, determinato in via convenzionale, quale contributo da riconoscersi a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà;

2) dagli interessi legali sull'ammontare della differenza tra l'importo del contributo assegnato per la locazione e quello convenzionale destinato alla proprietà, calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di modifica dei termini di locazione obbligatoria.

$$R = (A - B) * \frac{N - n}{N} + I_{(A-B)}$$

R = contributo pubblico da restituire

A = importo del contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione

B = importo convenzionale quale contributo riconosciuto a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà

N = numero di anni con vincolo di locazione obbligatoria

n = numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni). L'arrotondamento ad 1 anno è per eccesso nel caso di periodo uguale o superiore a sei mesi e per difetto nel caso di periodo inferiore a sei mesi.

I_{A-B} = interessi legali sull'ammontare della differenza tra l'importo del contributo assegnato per la locazione e quello convenzionale destinato alla proprietà, calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di modifica dei termini di locazione obbligatoria (l'interesse è calcolato sul periodo effettivo).

Individuazione di A (contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione)

Si tratta del contributo complessivo definitivamente assegnato all'operatore, impresa o cooperativa, in seguito alla presentazione del quadro tecnico economico (QTE) finale e frazionato in relazione ad ogni singolo alloggio oggetto del provvedimento (come riportato nella tabella riepilogativa del corrispettivo di cessione e del calcolo di locazione annuo determinata con detrazione del contributo, da cui si evince l'importo del contributo regionale per la locazione per ciascun alloggio).

	Tipo di locazione	Contributo concesso per l'intero intervento	DGR di finanziamento
1	Locazione a termine (8 anni)	20% del costo convenzionale	DGR 986/98 art. 9 493/93
2	Locazione a termine (8 anni)	20% del costo convenzionale	DGR 2036/2000
3	Locazione a termine (8 anni)	20% del costo convenzionale	DGR 527/2003 (20.000 alloggi in affitto)
4	Locazione a termine (15 anni)	30% del costo convenzionale	DGR 527/2003 (20.000 alloggi in affitto)
5	Locazione permanente	50% del costo convenzionale	DGR 527/2003 (20.000 alloggi in affitto)
6	Locazione permanente	100% del costo convenzionale	DGR 986/98 art. 4 179/92

Individuazione di B (contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà)

Si tratta di un importo, determinato in via convenzionale, quale contributo da riconoscersi a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà è determinato nel valore medio del contributo concesso dalla Regione Lazio nelle ultime programmazioni degli interventi per la realizzazione di alloggi destinati alla vendita (bando DGR 7271/94 – direttive DGR 3389/98) come di seguito indicato:

TABELLA B

Provincia interventi finanziati	Valore medio/mq del contributo massimo per la proprietà concedibile in euro
FR	168,36
LT	146,67
RI	156,47
RM e prov.	168,36
VT	156,47

Individuazione di I (interessi)

Sono gli interessi legali sull'ammontare della differenza tra A e B, calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di modifica dei termini di locazione obbligatoria.

2 - Criteri speciali – Alloggi destinati alla locazione permanente o alla locazione a 25 anni

Per gli alloggi destinati alla locazione permanente o trasformata a 25 anni - fruitori di contributi ai sensi della D.G.R. 3 ottobre 2000, n. 2036 che, oltre al contributo a fondo perduto, hanno beneficiato anche di una anticipazione basata sul costo convenzionale di costruzione - l'ammontare delle somma da restituire viene calcolata sommando all'importo determinato secondo i criteri di calcolo generali (vedi par.1), anche tale anticipazione rivalutata, ossia:

l'importo concesso a titolo di anticipazione, calcolato per ciascun alloggio oggetto del provvedimento di modifica dei termini di locazione obbligatoria, rivalutato in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati, decorrente dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data della integrale erogazione dell'anticipazione fino alla data di presentazione della domanda di modifica dei termini della locazione obbligatoria.

$$R_p = (A - B) * \frac{N - n}{N} + I_{(A-B)} + C$$

dove:

R_p = contributo pubblico da restituire nel caso di alloggi destinati alla locazione permanente o alla locazione a 25 anni

A = l'importo del contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione

B = importo quale contributo da riconoscersi a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà

N = numero di anni con vincolo di locazione

n = numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)

I_{A-B} = interessi legali sull'ammontare della differenza tra l'importo del contributo assegnato per la locazione e quello convenzionale destinato alla proprietà, calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di modifica dei termini di locazione obbligatoria

C = all'importo concesso a titolo di anticipazione rivalutato in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT.

Individuazione di A (contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione)

Si tratta del 50% del contributo complessivo definitivamente assegnato all'operatore, impresa o cooperativa, rilevabile dal quadro tecnico economico (QTE) finale in relazione ad ogni singolo alloggio oggetto del provvedimento.

TABELLA 1.2

	Tipo di locazione	50% del contributo concesso per l'intero intervento	DGR di finanziamento
1	Locazione permanente (trasformata a 25 anni) con anticipazione	30% del costo convenzionale	DGR 2036/2000
2	Locazione permanente (30 anni) con anticipazione	30% del costo convenzionale	DGR 2036/2000

Individuazione di B (contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà)

Si tratta di un importo, determinato in via convenzionale, quale contributo da riconoscersi a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà.

Il valore del contributo preso a parametro per gli interventi destinati alla proprietà è determinato nel valore medio del contributo concesso dalla Regione Lazio nelle ultime programmazioni di interventi per la realizzazione di alloggi destinati alla vendita (bando DGR 7271/94 – direttive DGR 3389/98) come di seguito indicato:

TABELLA B

Provincia interventi finanziati	Valore medio/mq del contributo massimo per la proprietà concedibile in euro
FR	168,36
LT	146,67
RI	156,47
RM e prov.	168,36
VT	156,47

Individuazione di I (interessi)

Sono gli interessi legali sull'ammontare della differenza tra A e B, calcolati dalla data di inizio della locazione alla data della richiesta di modifica dei termini di locazione obbligatoria.

Individuazione di C (anticipazione rivalutata)

Si tratta del 50% del contributo totale definitivamente assegnato, a titolo di anticipazione, a ciascun operatore (impresa, cooperativa e loro consorzio), in relazione alla superficie complessiva di ogni singolo alloggio oggetto del provvedimento, dato rilevabile dal quadro tecnico economico (QTE) finale e rivalutato in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT.

Tabella 1.3

	Tipo di locazione	50% del contributo concesso per l'intero intervento	DGR di finanziamento
--	-------------------	---	----------------------

1	Locazione permanente (trasformata a 25 anni) con anticipazione	anticipazione pari al 30% del costo convenzionale	DGR 2036/2000
2	Locazione permanente (30 anni) con anticipazione	anticipazione pari al 30% del costo convenzionale	DGR 2036/2000

3. - Esempi di calcolo del contributo da restituire, basati su dati reali.

BANDO: "20.000 alloggi"- DGR 527 del 30/6/2003		
Locazione permanente		
Nominativo locatario	XXXX XXXX	
Requisiti soggettivi	DD. XXXX 19/03/2011	
Comune - Piano di Zona	Roma - C25 Borghesiana Pantano - Comp. B/P	
Identificativo alloggio	Scala X - Interno XX	
Contratto di locazione	Registrato con n. XXXX del 09 Novembre 2011	
Decorrenza locazione	1 dicembre 2011	
Data di richiesta	1 luglio 2017	
Superficie complessiva alloggio	100,13	Mq
N numero di anni con vincolo di locazione		30
n numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)	01/12/2011 al 01/07/2017 = 5 anni 7 mesi 5 giorni =	6
I interessi sul contributo a fondo perduto (da data contratto locazione a data richiesta)	01/12/2011 al 01/07/2017	
I interessi su anticipazione (dal 1° gennaio successivo alla data ultima erogazione contributo a data richiesta)		
A) Contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione da tabella pubblicata dal Comune (nel caso di locazione permanente DGR 2036, il contributo è in conto capitale al 50%, riportato in tabella con la lettera C).	€	53.351,72
B) Contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà (vedi tabella B)	€	16.857,89
A-B (differenza tra contributo attribuito e quello convenzionale per la proprietà)	€	36.493,84
(A-B)* (N-n)/N (differenza rapportata al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione)	€	29.195,07
IB Interessi su contributo a fondo perduto (riferiti al periodo di godimento)	€	2.510,98
Contributo da restituire comprensivo degli interessi	€	31.706,05
C anticipazione da restituire	€	-
Cr anticipazione da restituire rivalutata ISTAT	€	-
Importo totale da restituire	€	31.706,05

BANDO: "20.000 alloggi"- DGR 527 del 30/6/2003		
Locazione a termine 15 anni		
Nominativo locatario	XXXX XXXXX	
Requisiti soggettivi	Det. Nr. XXXX del 18/6/2013	
Comune - Piano di Zona	Roma - Piano di Zona: C26 Tor Cervara - Comp. E/p	
Identificativo alloggio	Interno XX	
Contratto di locazione	Registrato con n. XXXX del 29 luglio 2013	
Decorrenza locazione	1 ottobre 2013	
Data di richiesta	5 ottobre 2017	
Superficie complessiva alloggio	112,09	Mq
N numero di anni con vincolo di locazione		15
n numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)	01/10/2013 al 05/10/2017 = 4 anni e 6 gg =	4
I interessi sul contributo a fondo perduto (da data contratto locazione a data richiesta)	01/10/2013 al 05/10/2017	
I interessi su anticipazione (dal 1° gennaio successivo alla data ultima erogazione contributo a data richiesta)		
A) Contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione da tabella pubblicata dal Comune (nel caso di locazione permanente DGR 2036, il contributo è in conto capitale al 50%, riportato in tabella con la lettera C).	€	31.334,89
B) Contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà (vedi tabella B)	€	18.870,80
A-B (differenza tra contributo attribuito e quello convenzionale per la proprietà)	€	12.464,09
(A-B)* (N-n)/N (differenza rapportata al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione)	€	9.140,33
IB Interessi su contributo a fondo perduto (riferiti al periodo di godimento)	€	299,12
Contributo da restituire comprensivo degli interessi	€	9.349,45
C anticipazione da restituire	€	-
Cr anticipazione da restituire rivalutata ISTAT	€	-
Importo totale da restituire	€	9.349,45

BANDO: "20.000 alloggi"- DGR 527 del 30/6/2003		
Locazione permanente		
Autorizzata trasformazione in locazione a 25 anni		
Nominativo locatario	XXXX XXXX	
Requisiti soggettivi	Prot. n. XXXX del 27/2/2009	
Comune - Piano di Zona	Roma - P.dZ. : B5I Via Ponderano - Comp. H/p	
Identificativo alloggio	Scala X - Interno X	
Contratto di locazione	Registrato con n. XXXX del 03 luglio 2009	
Decorrenza locazione	2 febbraio 2009	
Data di richiesta	21 marzo 2017	
Superficie alloggio finanziata da Tabella Prezzi Max Cessione del Comune	69,69	Mq
N numero di anni con vincolo di locazione		25
n numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)	02/02/2009 al 21/03/2017 = 8 anni 1 mese e 19 gg =	8
I interessi sul contributo a fondo perduto (da data contratto locazione a data richiesta)	02/02/2009 al 21/03/2017	
I interessi su anticipazione (dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data ultima erogazione contributo a data richiesta)		
A)Contributo regionale attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione da tabella pubblicata dal Comune (nel caso di locazione permanente DGR 2036, il contributo è in conto capitale al 50%, riportato in tabella con la lettera C).	€	33.631,58
B) Contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà (vedi tabella B)	€	11.733,01
A-B (differenza tra contributo attribuito e quello convenzionale per la proprietà)	€	21.898,57
(A-B)* (N-n)/N (differenza rapportata al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione)	€	14.891,03
IB Interessi su contributo a fondo perduto (riferiti al periodo di godimento)	€	2.001,90
Contributo da restituire comprensivo degli interessi	€	16.892,93
C anticipazione da restituire	€	-
Cr anticipazione da restituire rivalutata ISTAT	€	-
Importo totale da restituire	€	16.892,93

BANDO: DGR 2036/2000 - L. 179/92 e L. 493/93		
Locazione permanente		
Autorizzata trasformazione in locazione a 25 anni		
Nominativo locatario	XXXX XXXX	
Requisiti soggettivi	Det. Nr. XXXX del 19/3/2012	
Comune - Piano di Zona	Roma - Piano di Zona: A5 Spinaceto 2 - Comp. D	
Identificativo alloggio	Interno XX	
Contratto di locazione	Registrato con n. XXXX del 27 gennaio 2010	
Decorrenza locazione	1 febbraio 2010	
Data di richiesta	21 agosto 2017	
Superficie complessiva alloggio	109,60	Mq
N numero di anni con vincolo di locazione		25
n numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)	01/02/2010 al 21/08/2017 = 7 anni 6 mesi e 4 gg =	4
I interessi sul contributo a fondo perduto (da data contratto locazione a data richiesta)	dal 01/02/2010 al 21/08/2017	
I interessi su anticipazione (dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data ultima erogazione contributo a data richiesta)	dal 01/01/2012 al 21/08/2017	
A) Contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione da QTE finale o da tabella pubblicata dal Comune (nel caso di locazione permanente DGR 2036, il contributo è in conto capitale al 50%, riportato in tabella con la lettera C).	€	29.580,72
B) Contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà (vedi tabella B)	€	18.452,26
A-B (differenza tra contributo attribuito e quello convenzionale per la proprietà)	€	11.128,26
(A-B)* (N-n)/N (differenza rapportata al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione)	€	9.347,91
IB Interessi su contributo a fondo perduto (riferiti al periodo di godimento)	€	1.021,99
Contributo da restituire comprensivo degli interessi	€	10.369,90
C anticipazione da restituire	€	29.580,72
Cr anticipazione da restituire rivalutata ISTAT	€	30.763,95
Importo totale da restituire	€	41.133,85

BANDO: DGR 2036 del 03/10/2000		
Locazione permanente		
Nominativo locatario	XXXX XXXX	
Requisiti soggettivi	DD. XXXX 19/03/2012	
Comune - Piano di Zona	Roma - C25 Borghesiana Pantano - Comp. A/p	
Identificativo alloggio	Scala X - Interno XX	
Contratto di locazione	Registrato con n. XXX del 20 marzo 2011	
Decorrenza locazione	29 marzo 2011	
Data di richiesta	1 maggio 2017	
Superficie complessiva alloggio	102,32	Mq
N numero di anni con vincolo di locazione		30
n numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)	29/03/2011 al 01/05/2017 = 6 anni 1 mese 2 gg =	6
I interessi sul contributo a fondo perduto (da data contratto locazione a data richiesta)	29/3/2011 al 01/05/2017	
I interessi su anticipazione (dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data ultima erogazione contributo a data richiesta)	01/01/2008 - 1/5/2017	
A) Contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione da tabella pubblicata dal Comune (nel caso di locazione permanente DGR 2036, il contributo è in conto capitale al 50%, riportato in tabella con la lettera C).	€	30.874,14
B) Contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà (vedi tabella B)	€	17.226,60
A-B (differenza tra contributo attribuito e quello convenzionale per la proprietà)	€	13.647,55
(A-B)* (N-n)/N (differenza rapportata al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione)	€	10.918,04
IB Interessi su contributo a fondo perduto (riferiti al periodo di godimento)	€	1.075,28
Contributo da restituire comprensivo degli interessi	€	11.993,32
C anticipazione da restituire	€	30.874,14
Cr anticipazione da restituire rivalutata ISTAT	€	34.733,41
Importo totale da restituire	€	46.726,73

BANDO: "20.000 alloggi"- DGR 527 del 30/6/2003		
Locazione a termine di 8 anni		
Nominativo locatario	XXXX XXXX	
Requisiti soggettivi	Prot. n. XXXX del 19/03/2012	
Comune - Piano di Zona	Roma - B49 Pian Saccoccia	
Identificativo alloggio	Interno XX	
Contratto di locazione	Registrato con n. XXXX del 17 luglio 2012	
Decorrenza locazione	17 luglio 2012	
Data di richiesta	1 settembre 2017	
Superficie alloggio finanziata da Tabella Prezzi Max Cessione del Comune	105,36	Mq
N numero di anni con vincolo di locazione		8
n numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)	17/07/2012 al 01/09/2017 = 5 anni 1 mese e 14 gg =	5
I interessi sul contributo a fondo perduto (da data contratto locazione a data richiesta)	17/07/2012 al 01/09/2017	
I interessi su anticipazione (dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data ultima erogazione contributo a data richiesta)		
A) Contributo regionale attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione da tabella pubblicata dal Comune (nel caso di locazione permanente DGR 2036, il contributo è in conto capitale al 50%, riportato in tabella con la lettera C).	€	19.129,55
B) Contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà (vedi tabella B)	€	17.738,41
A-B (differenza tra contributo attribuito e quello convenzionale per la proprietà)	€	1.391,14
(A-B)* (N-n)/N (differenza rapportata al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione)	€	521,68
IB Interessi su contributo a fondo perduto (riferiti al periodo di godimento)	€	75,28
Contributo da restituire comprensivo degli interessi	€	596,96
C anticipazione da restituire	€	-
Cr anticipazione da restituire rivalutata ISTAT	€	-
Importo totale da restituire	€	596,96

Tabella per il calcolo del contributo da restituire
(da compilare ed allegare all'istanza)

BANDO:		
Tipologia di Locazione:		
Nominativo locatario		
Requisiti soggettivi		
Comune - Piano di Zona		
Identificativo alloggio		
Contratto di locazione		
Decorrenza locazione		
Data di richiesta		
Superficie complessiva alloggio		Mq
N numero di anni con vincolo di locazione		
n numero di anni di locazione goduti (minimo 3 anni)		
I interessi sul contributo a fondo perduto (da data contratto locazione a data richiesta)		
I interessi su anticipazione (dal 1° gennaio successivo alla data ultima erogazione contributo a data richiesta)		
A) Contributo attribuito per singolo alloggio destinato alla locazione da tabella pubblicata dal Comune (nel caso di locazione permanente DGR 2036, il contributo è in conto capitale al 50%, riportato in tabella con la lettera C).		
B) Contributo a sostegno dell'intervento destinato alla proprietà (vedi tabella B)		
A-B (differenza tra contributo attribuito e quello convenzionale per la proprietà)		
(A-B)* (N-n)/N (differenza rapportata al numero di anni mancanti al termine del vincolo della locazione)		
IB Interessi su contributo a fondo perduto (riferiti al periodo di godimento)		
Contributo da restituire comprensivo degli interessi		
C anticipazione da restituire		
Cr anticipazione da restituire rivalutata ISTAT		
Importo totale da restituire		